

## 2025-2학기 파란학기제-Extreme(블루익스트림 포함) 프로그램 목록

NO	프로그램명	연계기관	페이지
1	PM, 전기자전거 방치 문제 해결	수원시 스마트도시과	<a href="#">p2</a>
3	1인가구 고독사 예방을 위한 해결방안 제시	수원시 스마트도시과	<a href="#">p3</a>
4	전세사기 예방 및 부동산 불법 거래 방지 방안 제시	수원시 스마트도시과	<a href="#">p4</a>
5	구도심 젠트리피케이션 대응 및 임대료 상승 완화 방안 제시	수원시 스마트도시과	<a href="#">p5</a>

## [제안1]

<b>분야</b>	11. 지속가능한 도시의 공동체
<b>프로그램 명</b>	PM, 전기자전거 방치 문제 해결
<b>프로그램 목표</b>	PM(개인용 이동장치), 전기자전거의 방치 문제를 해결하여 쾌적한 도시환경 조성

## 1. 주요내용

도심 내 전기자전거와 킥보드 등이 인도, 자전거 도로 등 공공장소에 무질서하게 세워짐으로써 보행자 통행 방해 및 안전사고 위험 증가 하고 있음. 또한 공유 PM(개인용 이동장치)업체들이 관리 인력 부족으로 수거 및 재배치에 소홀하거나 시민들의 무관심으로 이용 후 아무데나 방치되는 사례가 확산되어 도시경관 훼손 등 심각한 사회문제로 대두되고 있음. 이에 보행자 안전 확보와 도시 미관 개선을 위해 정부 및 지자체에서 관련 법률·조례 등을 강화 하고 있으며, 업체에서도 자발적 참여가 필요함

### 문제해결 예시)

1) PM에 GPS 인식장치가 부착되어 있으며 특정구역에 주차하지 않으면 사용자에게 요금을 부과하고 있음(진행 중인 정책)

→PM이 지정된 주차구역에 주차될 수 있도록 할 수 있는 방법과 아이디어

2) 주차구역에 주차되지 않은 PM에 대한 견인 진행 → 요금 발생 → 불법주차된 PM을 정리하는데 소요되는 비용 절감 방안

## 2. 기대효과

관련 법률·조례 강화 및 시스템에 의한 업체의 제약 등의 방법을 통해 무분별한 PM 방치로 인한 인도 및 자전거 도로에서의 보행자 안전확보와 도시 미관을 개선하고 편리한 공유 이동수단의 지속 가능성 확보

## [제안2]

<b>분야</b>	11. 지속가능한 도시의 공동체
<b>프로그램 명</b>	1인가구 고독사 예방을 위한 해결방안 제시
<b>프로그램 목표</b>	정기적 안부 확인 및 지역사회 네트워크 강화를 통해 고독사 예방

### 1. 주요내용

고령화와 1인 가구의 증가로 가족·이웃과 단절된채 홀로 생을 마감하는 고독사가 증가하는 추세이며, 경제적 어려움, 정서적 고립, 건강 문제 등이 복합적으로 작용하면서 고위험군을 방치할 경우 생명 위협까지 이어지는 상황임.

따라서 지역사회 중심의 정기적인 안부 확인 서비스, 스마트 센서를 활용한 이상징후 감지 시스템, 이웃 간 교류 프로그램 등을 통해 고독사를 사전에 예방할 필요가 있으며, '고독사 예방 및 관리에 관한 법률(2024.3.시행)'에 근거해 지자체 주도의 체계적인 관리 방안(위험군 식별, 돌봄 연계 등)이 적극 추진되어야 함

#### 문제해결 예시)

1) 60세 이상 노령인구 고독사 예방 정책으로 현재 각 가구에 AI스피커를 통해 일정시간에 모니터링하는 방법이 있음 → 그러나, 이를 잘 활용하지 않는 경우가 많음 → 이를 해결할 수 있는 방법, 정책적 제안 등

2) 60세 이상 노령인구 고독사뿐 아니라 20-30대 고독사도 많이 발생하고 있음 → 이를 해결할 수 있는 정책적 제안 등

### 2. 기대효과

사회적 고립에 놓인 1인가구의 안전과 정서적 안정 증진으로 고독사를 예방함과 동시에 지역사회 내 돌봄 문화 정착 및 공동체 의식 강화로 촘촘한 사회 안전망 완성

### [제안3]

<b>분야</b>	11. 지속가능한 도시의 공동체
<b>프로그램 명</b>	전세사기 예방 및 부동산 불법 거래 방지 방안 제시
<b>프로그램 목표</b>	전세사기 피해 예방과 부동산 시장 내 불법편법 거래 차단을 통한 거래 안정성 확보

## 1. 주요내용

수년간 전국적으로 전세사기 피해가 급증하며 보증금을 돌려받지 못하는 세입자들의 피해 사례가 사회적 문제로 부각되고 있음. 강동전세, 허위 임대인, 이중 계약 등 다양한 수법의 전세사기와 함께 불법 전매·명의신탁·다운계약 등 부동산 불법 거래 역시 시장 왜곡과 탈세를 초래하고 있음. 이에 따라 등기부등본, 전입세대 열람 등 실시간 정보 접근성 확대 및 임대차 신고제 강화, 보증금 반환 보장제도 확대 등 제도적 장치가 필요하며 공인중개사 대상 교육 강화, 사기 다발 지역 모니터링, AI기반 거래 이상징후 탐지 시스템 구축 등을 통해 사전 예방과 감시기능을 동시에 높이는 방안이 요구됨

#### 문제해결 예시)

- 1) 전세 체크리스트 정리하여 홍보하는 방안 등

## 2. 기대효과

전세사기 및 불법 거래의 사전 차단으로 국민 주거 안정성 향상과 투명하고 안전한 부동산 거래 환경 조성으로 시장 신뢰도 향상 및 사기범죄 발생 감소 기대

## [제안4]

<b>분야</b>	11. 지속가능한 도시의 공동체
<b>프로그램 명</b>	구도심 젠트리피케이션 대응 및 임대료 상승 완화 방안 제시
<b>프로그램 목표</b>	임대료 급등으로 인한 원주민·소상공인의 퇴거 방지와 지역 고유성의 지속 가능성 확보

## 1. 주요내용

구도심이나 낙후 지역이 문화예술·청년 창업 등으로 활기를 되찾으면서, 상권이 활성화된 이후 임대료가 급등해 기존 주민과 상인들이 쫓겨나는 ‘젠트리피케이션’ 문제가 사회적으로 대두되고 있음. 특히 수원에서는 행리단길 일원이 대표적으로 문제가 대두되고 있음. 이는 단순한 임대료 상승을 넘어 지역 정체성의 훼손과 공동체 붕괴로 이어질 수 있는 구조적 문제로 이를 해결하기 위해 공공기관이 임대료 인상을 일정 수준으로 제한하거나, 공공건물에 장기 임대 공간을 확보해 창업자와 예술인, 소상공인에게 제공하는 정책이 필요함. 더불어 지역 상권 협약, 공공-민간 상생 계약, 임대정보 공개 시스템 운영 등을 통해 상권이 성장하더라도 지역 주민과 상인이 함께 살아갈 수 있는 구조 마련 요구됨

### 문제해결 예시)

1) 수원시 행궁동의 경우 사람들이 많이 찾는 공간이 되자, 외부 사람들이 점차 유입되고 있으며 꾸준한 수요로 임대료가 상승하고 있음. 다만 임대료 인상이 지속되면 임대료를 감당하지 못하고 상인들이 점차 떠나가게 되고 결국에는 더 이상 사람들도 찾지 않고 기존의 사람들도 떠나가는 동네가 될 수 있음.

이를 해결하기 위한 정책적인 제안 등

## 2. 기대효과

임대료 급등으로 인한 강제 퇴거와 공동체 해체를 방지하여 지역의 지속 가능성을 높이고 청년 창업가, 예술가 등이 함께 상생할 수 있는 도시공간 형성으로 구도심의 정체성과 다양성을 유지하여 균형있는 도시재생 실현